



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДА ШИХАНЫ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 26.01.2023 г.**

**№ 6-45-2**

«Об установлении ставок земельного налога на территории муниципального образования города Шиханы Саратовской области»

В соответствии со статьями 12, 15, 387 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования города Шиханы Саратовской области, Собрание депутатов

**РЕШИЛО:**

1. Установить с 1 января 2023 года на территории муниципального образования города Шиханы ставки земельного налога за земли, находящиеся в пределах границ муниципального образования города Шиханы, в следующих размерах:

1.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);
- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами

садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка.

4. Освободить от уплаты земельного налога:

а) налогоплательщиков, в соответствии со ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации;

б) учреждения образования (в том числе дополнительного), культуры, физической культуры и спорта;

в) организации-инвесторы, заключившие на федеральном либо региональном уровне специальный инвестиционный контракт (далее - СПИК) в отношении земельных участков, представленных им для непосредственной реализации СПИК. Организация-инвестор являющаяся стороной СПИК освобождается от налогообложения на весь срок действия СПИК;

г) организации и физические лица - в отношении земельных участков, занятых приютами для животных;

д) вновь создаваемые организации-инвесторы, в отношении земельных участков, представленных им для непосредственной реализации инвестиционного проекта. Организация-инвестор - это физическое или юридическое лицо, зарегистрированное на территории ЗАТО Шиханы, осуществившее капитальные вложения в расположенные на территории ЗАТО Шиханы основные средства в размере не менее 3 миллионов рублей. Организация-инвестор освобождается от налогообложения в течение трех налоговых периодов с момента отражения производственных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации-налогоплательщика;

е) освободить от уплаты земельного налога организации, являющиеся государственными заказчиками строительства (реконструкции) объектов социальной сферы (здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта), финансируемого за счёт средств федерального и (или) областного бюджета, в отношении земельных участков, выделенных под строительство (реконструкции) указанных объектов.

Основанием для предоставления льготы по налогу является письменное заявление заказчика в соответствующий налоговый орган с приложением следующих документов:

- копий учредительных документов;
- документов, подтверждающих финансирование объекта за счёт средств федерального и (или) областного бюджета.

5. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

а) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

б) инвалидов I и II групп инвалидности;

в) инвалидов с детства, детей-инвалидов;

г) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

д) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

е) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

ж) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

з) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

и) физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

к) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

5.1. Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 настоящего решения (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

6. Признать утратившими силу:

- решение Собрании депутатов ЗАТО Шиханы от 23.10.2014 г. № 4-67-5 «Об установлении ставок земельного налога на территории ЗАТО Шиханы»;

- решение Собрании депутатов ЗАТО Шиханы от 18.12.2014 г. №4-70-1 «О внесении изменения в решение Собрании депутатов ЗАТО Шиханы от 23.10.2014 г. № 4-67-5 «Об установлении ставок земельного налога на территории ЗАТО Шиханы»;

- решение Собрании депутатов ЗАТО Шиханы от 02.07.2015 г. № 4-81-4«О внесении изменения в решение Собрании депутатов ЗАТО Шиханы от 23.10.2014 г. № 4-67-5 «Об установлении ставок земельного налога на территории ЗАТО Шиханы»;

- решение Собрании депутатов от 21.04.2017 г. № 5-15-7 «О внесении изменения в решение Собрании депутатов ЗАТО Шиханы от 23.10.2014 г. № 4-67-5 «Об установлении ставок земельного налога на территории ЗАТО Шиханы»;

- решение Собрании депутатов города Шиханы от 28.02.2022 г. № 6-19-2 «О внесении изменения в решение Собрании депутатов ЗАТО Шиханы от 23.10.2014 г. № 4-67-5 «Об установлении ставок земельного налога на территории ЗАТО Шиханы»;

- решение Собрании депутатов города Шиханы от 28.02.2022 г. № 6-22-3 «О внесении изменения в решение Собрании депутатов города Шиханы от 28.02.2022 г. №6-19-2 «О внесении изменения в решение Собрании депутатов ЗАТО Шиханы от 23.10.2014 г. № 4-67-5 «Об установлении ставок земельного налога на территории ЗАТО Шиханы».

7. Решение опубликовать в газете «Шиханские новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования города Шиханы.

8. Настоящее решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

**Глава муниципального  
образования город Шиханы**

**А.В. Лещенко**

**Председатель Собрании  
депутатов города Шиханы**

**Ю.А. Бирюков**

