



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДА ШИХАНЫ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 13.09.2023 г.**

**№ 6-59-1**

«О внесении изменений в решение Собрания депутатов города Шиханы от 13.12.2022 года № 6-42-1 «Об утверждении «Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования города Шиханы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 22.07.2008 г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 36 Устава муниципального образования города Шиханы Саратовской области, Собрание депутатов

**Р Е Ш И Л О :**

1. Внести в решение Собрания депутатов муниципального образования города Шиханы Саратовской области от 13.12.2022 года №6-42-1 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования города Шиханы» (далее – Решение) следующие изменения:

- пункт 3.2. части 3 Решения исключить;

- пункт 9.3.4. части 9 Решения изложить в следующей редакции:  
«9.3.4. Оплата имущества.

1) Единовременная оплата имущества производится в размере предложенной покупателем цены приобретения имущества и

осуществляется в течение 20 банковских дней со дня заключения договора купли-продажи имущества.

2) Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества может производиться единовременно или в рассрочку.

Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае:

а) Приватизации имущества в порядке, установленном нормами Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

б) Для субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с нормами Федерального закона от 22.07.2008 г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3) В решении органа местного самоуправления о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления, и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат опубликованию посредством информационного сообщения о приватизации муниципального имущества.

4) В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

5) В договоре купли-продажи предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

6) При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

7) Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета продавца, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества или решении о рассрочке оплаты имущества.»;

- пункт 11.1. части 11 Решения изложить в следующей редакции:

«Средства от приватизации муниципального имущества поступают на счет бюджета **муниципального образования города Шиханы**.

Оплата покупателями муниципального имущества производится единовременно в течение 20 банковских дней с момента заключения договора купли-продажи, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими муниципального имущества составляет не менее пяти лет и не более семи лет.».

2. Решение опубликовать в периодическом печатном издании «Шиханский деловой вестник» и разместить на официальном сайте

муниципального образования города Шиханы.

3. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

**Глава муниципального  
образования город Шиханы**

**А.В. Лещенко**

**Председатель Собрания  
депутатов города Шиханы**

**Ю.А. Бирюков**