

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА ШИХАНЫ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

Об утверждении Формы проверочного листа (список контрольных вопросов), используемого при проведении плановой проверки в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования города Шиханы Саратовской области

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 года № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую Форму проверочного листа (список контрольных вопросов), используемого при проведении плановой проверки в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования города Шиханы (Приложение).
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального образования города Шиханы.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации.

**И.о. главы муниципального образования
город Шиханы**

А.А. Сидорова

**ФОРМА проверочного листа (список контрольных вопросов), используемого при
проведении плановой проверки в рамках осуществления муниципального жилищного
контроля на территории муниципального образования города Шиханы Саратовской
области**

(наименование органа муниципального контроля)

1. Предмет плановой проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей ограничивается обязательными требованиями, требованиями, установленными муниципальными правовыми актами, изложенными в форме проверочного листа (списке контрольных вопросов).

2. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя:

3. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа:

4. Реквизиты распоряжения о проведении плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя:

(номер, дата распоряжения о проведении плановой проверки юридического лица,
индивидуального предпринимателя)

5. Учетный номер плановой проверки и дата присвоения учетного номера проверки в Едином реестре проверок:

6. Должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица (лиц), проводящего (их) плановую проверку:

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющими предмет проверки	Реквизиты правового акта, содержащего обязательные требования	Варианты ответа		
			да	нет	не требуется
1	Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в холодный период года?	ч. 1 – 1.2; 2.1 – 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 24 Постановления № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.6.4; 3.6.21 Правил 170			
2	Соблюдаются ли требования в области обращения с твердыми коммунальными отходами?	ч. 1 – 1.2; 2.1 – 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 11 Правил № 491; п. 26 Постановления № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а»; «в» п. 148 Правил № 354; п. 3.7.1 – 3.7.8; 3.7.15 Правил № 170			
3	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?	ч. 1 – 1.2; 2.1 – 2.3 ст. 161 ЖК РФ; п. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Постановления № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.1 – 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15 Правил № 170			
4	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?	ч. 1 – 1.2; 2.1 – 2.3 ст. 161 ЖК РФ; п. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 3 Постановления № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.2 – 4.2.2.4; 4.2.4.9; 4.10.2.1 Правил № 170			
5	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?	ч. 1 – 1.2; 2.1 – 2.3 ст. 161 ЖК РФ; п. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Постановления № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; Правил № 170			
6	Соблюдается ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?	ч. 1 – 1.2; 2.1 – 2.3 ст. 161 ЖК РФ; п. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Постановления № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416;			

		п. 5.1.1 – 5.1.3 Правил № 170			
7	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома?	ч. 1 – 1.2; 2.1 – 2.3 ст. 161 ЖК РФ; п. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17, 18 Постановления № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
8	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?	ч. 1 – 1.2; 2.1 – 2.3 ст. 161 ЖК РФ; п. «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Постановления № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.8.1 – 5.8.4 Правил № 170			
9	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?	ч. 1 – 1.2; 2.1 – 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Постановления № 290			
10	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома?	ч. 1 – 1.2; 2.1 – 2.3 ст. 161 ЖК РФ; п. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Постановления № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил № 170			
11	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома?	ч. 1 – 1.2; 2.1 – 2.3 ст. 161 ЖК РФ; п. «з» п. 11 Правил № 491; п. 22 Постановления № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.7.5; 5.10.2 Правил № 170			
12	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию мусоропроводов многоквартирного дома?	ч. 1 – 1.2; 2.1 – 2.3 ст. 161 ЖК РФ; п. «з» п. 11 Правил № 491; п. 14 Постановления № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.9.10; 5.9.16; 5.9.17; 5.9.19; 5.9.20 Правил № 170			
13	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?	ч. 1 – 1.2; 2.1 – 2.3 ст. 161 ЖК РФ; п. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2 Правил № 170			
14	Наличие в системе ГИС ЖКХ информации о лицах, осуществляющих деятельность по оказанию услуг по управлению	п. 4 ст. 165 Жилищного кодекса Российской Федерации ; пп. 2 п.1 ст.6 Федерального			

	<p>многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, по предоставлению коммунальных услуг</p>	<p>закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"</p>			
--	--	---	--	--	--

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность
уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

(подпись)

(дата)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность
лица, проводящего плановую проверку и
заполняющего проверочный лист)

(подпись)

(дата)