



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА ШИХАНЫ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 26.10.2023 № 392

МО город Шиханы

Об утверждении порядка выявления, демонтажа, перемещения, возврата владельцам самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) иных объектов движимого имущества на территории муниципального образования города Шиханы, а также компенсации расходов бюджета муниципального образования города Шиханы, связанных с демонтажем, перемещением, хранением, транспортированием самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества

В целях предотвращения самовольной установки нестационарных объектов движимого имущества на территории муниципального образования города Шиханы, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования города Шиханы, **постановляю:**

1. Утвердить Порядок демонтажа (переноса) самовольно установленных нестационарных объектов на территории муниципального образования города Шиханы, согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о комиссии по решению вопросов о демонтаже (переносе) самовольно установленных нестационарных объектов на территории муниципального образования города Шиханы Саратовской области, согласно приложению № 2.

3. Утвердить состав комиссии по решению вопросов о демонтаже (переносе) самовольно установленных нестационарных объектов на территории муниципального образования города Шиханы, согласно приложению № 3.

4. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Шиханский деловой вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования города Шиханы.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации.

**Глава муниципального образования
город Шиханы**

А.В. Лещенко

Порядок демонтажа (переноса) самовольно установленных нестационарных объектов на территории муниципального образования города Шиханы

1. Настоящий Порядок регламентирует деятельность администрации муниципального образования города Шиханы Саратовской области (далее – администрация МО города Шиханы), ее структурных подразделений, организаций и учреждений по осуществлению мероприятий, связанных с демонтажем (переносом) самовольно установленных на территории муниципального образования города Шиханы нестационарных торговых объектов, для установки которых не требуется разрешение на строительство, размещенных на земельных участках, собственность на которые не разграничена, земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, располагаемых внутри объектов, находящихся в муниципальной собственности.

2. К нестационарным объектам относятся следующие виды движимого имущества:

– торговые объекты, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижные сооружения: киоски, павильоны, торговые галереи, лотки, палатки, тележки, торговые автоматы (вендинговые автоматы), бахчевые развалы, елочные базары, площадки для продажи рассады, саженцев и цветов, автомагазины (торговые автофургоны, автолавки), автоцистерны;

– прилавки и холодильное оборудование для хранения и реализации скоропортящейся продукции и напитков, объекты общественного питания (кафетерии, закусочные и иные точки общественного питания), оборудованные в некапитальных строениях, платежные терминалы;

- металлические контейнеры и гаражи;
- хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости;
- ограждения;
- иные объекты движимого имущества (далее - объект).

3. Под демонтажем в рамках настоящего постановления понимаются мероприятия по отсоединению объекта от земельного участка или иного здания, строения, сооружения, в том числе с проведением необходимых монтажных или строительных работ, включая возможность разборки объекта на составляющие без нанесения несоразмерного ущерба его назначению, перемещению объекта, отключению его от сетей инженерно-технического

обеспечения и иные мероприятия, необходимые для освобождения земельного участка (объекта) от объекта.

Демонтажу подлежат нестационарные объекты, размещенные на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, располагаемых внутри объектов, находящихся в муниципальной собственности, установленных и (или) эксплуатируемых без правовых оснований на их размещение.

Демонтаж нестационарных объектов, их транспортировка, включая сборно-разборные конструктивные элементы объекта, а также хранение осуществляются подрядными организациями, с которыми заключены договоры в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (далее - Организация).

Финансирование мероприятий, связанных с демонтажем нестационарных объектов на территории муниципального образования города Шиханы осуществляется за счет средств местного бюджета.

4. Работу по выявлению объектов на территории муниципального образования города Шиханы осуществляет Комитет экономики и управления собственностью администрации муниципального образования города Шиханы Саратовской области (далее – Комитет).

Сведения об объектах могут быть выявлены путем рассмотрения жалоб населения, при проведении рейдов по пресечению несанкционированной уличной торговли, при проведении других мероприятий в рамках действующего законодательства Российской Федерации. Комитет вправе направлять в запросы об установлении собственников объектов.

Решения о демонтаже объектов на территории муниципального образования города Шиханы принимает комиссия по решению вопросов о демонтаже (переносе) самовольно установленных нестационарных объектов на территории муниципального образования города Шиханы (далее - Комиссия), созданная при администрации МО города Шиханы.

5. При выявлении объекта, либо получении сведений о выявленных объектах, сотрудники уполномоченного структурного подразделения в срок не позднее пяти рабочих дней со дня получения таких сведений проводят обследование земельного участка, составляет акт обследования, согласно приложению 1. В случае установления, что выявленный нестационарный объект расположен незаконно, сотрудники уполномоченного структурного подразделения администрации МО города Шиханы составляют уведомление о фиксации самовольно установленного нестационарного объекта по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (далее - уведомление) и в срок не позднее 10 рабочих дней со дня составления акта обследования доводит предложения о добровольном демонтаже нестационарного объекта до сведения собственника путем размещения уведомления на объекте с фото - или видеофиксацией данного действия.

5.1. Одновременно с составлением и размещением уведомления, на официальном сайте муниципального образования города Шиханы (далее - официальный сайт) публикуется сообщение с предложением собственнику добровольного демонтажа нестационарного объекта в срок не позднее 10 рабочих дней со дня публикации сообщения.

5.2. Демонтаж незаконно размещенного объекта считается исполненным в добровольном порядке, если объект демонтирован в срок, предложенный собственнику уведомлением. Факт добровольного демонтажа объекта фиксируется комиссией по решению вопросов о демонтаже (переносе) самовольно установленных нестационарных объектов фотосъемкой места, на котором располагался объект (с указанием даты и времени).

5.3. В случае неисполнения собственником предложения о добровольном демонтаже нестационарного объекта в установленный в уведомлении срок материалы дела о незаконном размещении нестационарного объекта не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока для добровольного демонтажа нестационарного объекта, указанного в пункте 5.1 настоящего Порядка, передаются в Комиссию. В случае необходимости осуществления межведомственных запросов, а также выяснения иных обстоятельств, имеющих значение для принятия законного и обоснованного решения вопроса о демонтаже нестационарного объекта, срок подачи материалов в Комиссию может быть увеличен главой муниципального образования город Шиханы, но не более чем на 30 календарных дней.

5.4. Заседание Комиссии должно быть проведено не позднее 14 дней со дня поступления материалов.

Комиссия рассматривает акт обследования и иные материалы на своем заседании на предмет наличия оснований для демонтажа выявленного объекта или отсутствия оснований для демонтажа объекта. Заседание Комиссии оформляется протоколом.

5.5. В случае если по результатам рассмотрения Комиссия придет к выводу о наличии оснований для демонтажа выявленного объекта, сотрудники уполномоченного структурного подразделения в течение пяти рабочих со дня заседания Комиссии готовят проект постановления о демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта (далее - распоряжение), который в тот же рабочий день передаётся на утверждение главе муниципального образования город Шиханы и которое должно содержать:

- наименование (тип (вид) самовольно установленного нестационарного объекта, его размеры, описание, местоположение;

- поручение подрядной организации, с которой заключен договор в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о демонтаже (переносе) самовольно установленного нестационарного объекта, в установленный срок (срок определяется распоряжением) осуществить выполнение работ по демонтажу, перевозке и хранению самовольно

установленного нестационарного объекта, с указанием адреса места хранения демонтированного объекта;

- определение ответственных лиц, контролирующих выполнение работ по демонтажу, перевозке и хранению самовольно установленного нестационарного объекта.

В день издания (утверждения) постановления сотрудники уполномоченного структурного подразделения:

- размещают постановление на официальном сайте муниципального образования города Шиханы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- размещают информацию о демонтаже на объекте с фото-или видеофиксацией;

- в случае если известен собственник объекта, направляют копию постановления собственнику объекта (заказным письмом, телеграммой, иным способом, подтверждающим получение копии постановления).

6.1. Демонтаж объекта производится в присутствии сотрудников администрации муниципального образования города Шиханы, сотрудников ПП№2 в составе МО МВД России «Вольский» Саратовской области и, в случае необходимости, представителей специализированных служб жилищно-коммунального хозяйства, представителей топливно-энергетического комплекса (сетевых, ресурсоснабжающих организаций). Для фиксации процедуры демонтажа используются технические средства фото-или видеосъемки.

Перед проведением демонтажа сотрудниками Комитета производится опечатывание объекта (окон, дверей), а в случае необходимости оборудуется запорными устройствами и составляется опись находящегося в нем имущества.

Акт о демонтаже самовольно установленного объекта составляется Комитетом по завершении демонтажа по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

6. Демонтированный объект и находящееся в нем на день демонтажа имущество подлежит вывозу учреждением или подрядной организацией, с которой заключен договор в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в место хранения, в соответствии с распоряжением о демонтаже. Передача на ответственное хранение осуществляется в соответствии с актом приема-передачи объекта на хранение по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

7. Демонтированный самовольно установленный нестационарный объект и находящееся в нем на день демонтажа имущество подлежит возврату собственнику после перечисления им денежных средств в доход бюджета муниципального образования города Шиханы в объеме ранее понесенных расходов, связанных с мероприятиями по демонтажу самовольно установленного нестационарного объекта, с составлением акта приема-передачи. Для возврата самовольно установленного нестационарного объекта

и имущества, находившегося в нем на момент демонтажа, собственник объекта должен представить документы, подтверждающие его право собственности на демонтированный объект.

К расходам, связанным с мероприятиями по демонтажу объекта, относятся:

- расходы на демонтаж, перевозку и хранение демонтированного объекта;

- расходы на приведение освобожденного земельного участка в первоначальное состояние.

8. Невостребованный демонтированный объект и находящееся в нем на день демонтажа имущество подлежат хранению учреждением или организацией, указанной в распоряжении, в месте хранения в соответствии с распоряжением о демонтаже в течение 30 календарных дней со дня демонтажа объекта.

Администрация МО города Шиханы, Комитет, учреждение, подрядная организация, указанные в постановлении, не несут ответственность за техническое состояние объекта и иных материальных ценностей, а также товары, пришедшие в негодность в течение срока хранения по причине истечения срока реализации.

9. За информацией о порядке возврата демонтированных объектов лица, имеющие основания для заявления прав на объект и имущество, обнаруженное в нем при демонтаже (далее – Собственник), могут обратиться в уполномоченное структурное подразделение.

10. Собственники, возместившие все расходы, производят вывоз имущества с места его временного хранения за счет собственных средств.

11. В случае если в течение срока, указанного в пункте 8 настоящего Порядка, собственник не обращается за демонтированным объектом или иным образом осуществляет действия (бездействие) с целью отказа от прав собственности на него, уполномоченное структурное подразделение проводит мероприятия по признанию имущества бесхозным и постановке его на учёт в качестве такового в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, с последующей реализацией права (при наличии необходимости) признания права собственности на данные объекты в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

12. В случае отсутствия денежных средств в бюджете муниципального образования города Шиханы, необходимых для финансирования демонтажных работ, спор о демонтаже нестационарных объектов разрешается в судебном порядке.

15. В случаях неисполнения владельцем самовольно возведенного нестационарного объекта (если такой владелец известен) предложения, указанного в п.5.1 настоящего Порядка, при возникновении вопросов и противоречий, спор о сносе нестационарного объекта разрешается в судебном порядке.

16. Течение сроков указанных в настоящем Порядке приостанавливаются до вступления судебного решения по спорному вопросу в законную силу.

**Акт
обследования места (земельного участка) под незаконно возведенным
нестационарным объектом**

Акт составлен:

(дата, место составления акта и кем составлен должность, ФИО)

Проведено обследование места (земельного участка) под незаконно возведенным нестационарным объектом на территории муниципального образования города Шиханы.

В результате обследования установлено:

1. Площадь места (земельного участка) _____ кв. м.

2. Вид нестационарного объекта (материал изготовления) _____

3. Наличие документов на размещение нестационарного объекта _____

4. Использование объекта в прошлом, в настоящее время: _____

5. Место расположения объекта _____

6. Наличие источников водоснабжения, газоснабжение, электросетей и др. _____

7. Иное: _____

Акт обследования составлен:

_____	_____
(ФИО)	(подпись)
_____	_____
(ФИО)	(подпись)
_____	_____
(ФИО)	(подпись)

к акту прилагаются: _____

**УВЕДОМЛЕНИЕ № _____
о фиксации самовольно установленного НТО**

(наименование населённого пункта)

« ____ » _____ 20__ г.
_____ час. _____ мин.

Комиссия в составе: _____

(должность, Ф.И.О.)

составили настоящее уведомление о том, что нестационарный торговый объект:

(тип, адресные ориентиры расположения нестационарного торгового объекта)

(данные юридического или физического лица (индивидуального предпринимателя, адрес (при наличии))
изготовленный из

цвет

размер

на данном участке размещен самовольно.

Предлагаем до « ____ » _____ 20__ г. в добровольном порядке освободить муниципальную (государственную неразграниченную) землю от самовольно установленного Вами нестационарного торгового объекта.

Нестационарный торговый объект демонтировать и вывести к месту его законного размещения или хранения. В случае неисполнения настоящего уведомления объект будет демонтирован и вывезен в принудительном порядке, с Вас будут взысканы средства, затраченные на демонтаж, транспортировку и хранение демонтированного объекта.

С уведомлением ознакомлен: _____

(подпись) (должность, Ф.И. О.)

От получения уведомления и ознакомления с ним отказался по причине:

Лицо, осуществившее самовольное размещение (монтаж) нестационарного торгового объекта не установлено.

Комиссия в составе:

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Акт № _____
о демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта

(наименование населённого пункта) " ____ " _____ 20__ г.

Начало демонтажа ____ час. _____ мин.
Окончание демонтажа ____ час. _____ мин.

в _____ (наименование организации)
присутствии _____ сотрудников администрации МО города Шиханы

осуществили демонтаж объекта, расположенного _____,
принадлежащего _____.

Демонтаж произведен на основании постановления администрации МО города Шиханы от ____ № ____.

Внешнее состояние объекта на момент демонтажа: _____.

Разборка объекта не производилась (производилась) (нужное подчеркнуть).

Демонтированный объект передан на ответственное хранение по адресу:

Представитель организации _____.

(Ф.И.О.) (подпись)

Председатель Комиссии по решению вопросов о демонтаже (переносе) самовольно установленных нестационарных объектов _____.

(Ф.И.О.) (подпись)

С актом ознакомлен (не ознакомлен) _____.

От подписи отказался _____.

(Ф.И.О.) (подпись)

Приложение:

1. Опись материальных ценностей.
2. Опись всех составных материалов объекта (при разборке).

Акт приема-передачи объекта на хранение

г.Шиханы

" ___ " _____ 20__ г.

Акт составлен о том, что объект _____,
демонтированный _____,
принадлежащий _____,
передан на хранение _____
_____ на _____ дней.

(наименование, номер места хранения) (срок хранения)

Характеристика объекта: _____.

Условия хранения _____.

Особые отметки: _____.

Объект:

закрыт и опечатан _____;

только опечатан _____.

Объект на хранение сдал ___ час. ___ мин. " ___ " _____ 20__ г.

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Объект на хранение принял ___ час. ___ мин. " ___ " _____ 20__ г.

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение:

фотоматериалы объекта, переданного на хранение _____.

Положение
о комиссии по решению вопросов о демонтаже (переносе) самовольно установленных нестационарных объектов на территории муниципального образования города Шиханы

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок работы комиссии по решению вопросов о демонтаже (переносе) самовольно установленных нестационарных объектов на территории муниципального образования города Шиханы (далее - Комиссии).

Настоящее Положение применяется в отношении самовольно установленных нестационарных объектов на муниципальных землях, а также землях, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Организация работы комиссии

2.1. Комиссия создается при администрации муниципального образования города Шиханы Саратовской области (далее – администрация МО города Шиханы).

2.2. Состав комиссии утверждается постановлением администрации.

В состав комиссии включаются представители администрации МО города Шиханы, структурных подразделений администрации МО города Шиханы, представители иных органов, учреждений, организаций.

К работе комиссии могут привлекаться по согласованию представители ПП №2 в составе МО МВД России «Вольский» Саратовской области представители федеральных органов исполнительной власти, другие должностные лица органов контроля и надзора, общественности.

2.3 Руководство работой комиссии осуществляет председатель комиссии.

2.4 Материалы на комиссии подготавливаются секретарем комиссии.

2.5 Комиссия рассматривает представленные материалы по самовольно установленным нестационарным объектам и при наличии оснований для демонтажа выявленного объекта принимают решение рекомендовать главе муниципального образования город Шиханы издать постановление администрации о демонтаже самовольно установленного объекта (далее - постановление) или принять решение о передаче материалов в суд.

2.6 Заседания комиссии назначаются председателем комиссии по мере подготовки необходимых материалов.

2.7 На заседании комиссии могут приглашаться лица, осуществившие

самовольную установку нестационарного объекта, если они выявлены.

В случае неявки на заседание комиссии лица, осуществившего самовольную установку нестационарного объекта, при условии его надлежащего извещения о дате, времени и месте заседания комиссии, комиссия принимает соответствующее решение в его отсутствие.

2.8 Решение комиссии правомочно, если на заседании присутствует не менее половины ее членов.

2.9 Решение комиссии оформляется в виде протокола, который подписывается председателем комиссии, секретарем комиссии, присутствующими членами комиссии, и направляется в день принятия руководителем администрации для подготовки проекта распоряжения и его издания.

2.10 Протокол заседания комиссии ведется секретарем комиссии и оформляется не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заседания. Документационное и организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии возлагается на Комитет.

2.11 Решения комиссии, принимаемые на заседании, в соответствии с ее компетенцией, являются обязательными для всех организаций в части их касающейся и исполняются в срок с момента принятия.

Состав комиссии по решению вопросов о демонтаже (переносе) самовольно установленных нестационарных объектов на территории муниципального образования города Шиханы

Председатель комиссии	- первый заместитель главы администрации
Заместитель председателя	- председатель комитета экономики и управления собственностью администрации МО города Шиханы
Секретарь комиссии	- консультант комитета экономики и управления собственностью администрации МО города Шиханы
Члены комиссии	- начальник отдела капитального строительства и архитектуры комитета экономики и управления собственностью администрации МО города Шиханы
	- директор МКУ «УГХ»
	- консультант службы по муниципальному контролю администрации