



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА ШИХАНЫ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 05.04.2024 № 111

МО город Шиханы

Об установлении Порядка определения коэффициента (К (%)), применяемого для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования города Шиханы и государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования города Шиханы, предоставляемые в аренду без торгов, и установления его значения

В соответствии с Постановлением Правительства Саратовской области от 27.11.2007 года №412-П «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Саратовской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования города Шиханы, **постановляю:**

1. Установить значение коэффициента (К (%)), применяемого для определения арендной платы за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципального образования города Шиханы, предоставленные в аренду без торгов в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков:

– предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, хозблоков, а также для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), дачных, садоводческих и огороднических целей – 0,3 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

– предназначенные для размещения гаражей и типовых погребов - 0,9 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

– предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, а также занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами – 0,5 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

– предназначенные для размещения автостоянок, используемых для нужд, не связанных с извлечением экономической выгоды из предоставления места для хранения автотранспорта – 0,5 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

– предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов – 0,2 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

– предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта, а также для размещения дошкольных организаций, созданных в форме некоммерческих организаций - пять десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

– 0,01 процента кадастровой стоимости земельных участков, предоставленных государственным или муниципальным казенным предприятиям для размещения домов многоэтажной жилой застройки в целях комплексного освоения под жилищное строительство;

– 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков, предоставленных некоммерческим организациям, в том числе созданным в форме потребительских кооперативов, общественных или религиозных организаций (объединений), учреждений, благотворительных и иных фондов за исключением товариществ собственников жилья, жилищных и жилищно-строительных кооперативов, гаражных и гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан;

– 1 процент кадастровой стоимости земельных участков, предоставленных для строительства, реконструкции, монтажа (установки) объектов градостроительной деятельности организациям-инвесторам, имеющим действующий инвестиционный договор с уполномоченным органом исполнительной власти области в сфере инвестиционной политики и реализующим инвестиционный проект в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики области на время, не превышающее нормативный срок строительства, или срок, установленный проектом строительства;

– предназначенные для иных целей – 1,5 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков.

2. Установить порядок определения коэффициента (К (%)), применяемого для определения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципального образования города Шиханы

предоставленные в аренду без торгов в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков.

Коэффициент (К (%)) рассчитывается как произведение по следующей формуле:

$A_{г} = \text{УПКС} \times S \times K (\%)$, где:

$A_{г}$ - размер арендной платы за год;

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв.м земельного участка;

S - площадь земельного участка;

K - коэффициент в процентах от кадастровой стоимости по видам разрешенного использования земель.

3. Постановление администрации ЗАТО Шиханы от 25.08.2015 г. № 423 «Об установлении коэффициента (К (%)), применяемого для определения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории ЗАТО Шиханы, предоставленные в аренду без торгов дифференцированно в соответствии с видами разрешенного использования» признать утратившим силу.

4. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Шиханский деловой вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования города Шиханы.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава муниципального образования
город Шиханы**

А.В. Лещенко

