

ФИЛИАЛ ППК «РОСКАДАСТР» ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Генеральный план муниципального образования
город Шиханы
Саратовской области**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Утверждаемая часть

Саратов
2023

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план муниципального образования город Шиханы Саратовской области разработан в составе:

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование
1	Положение о территориальном планировании

Графические материалы:

№ п/п	Наименование карт	Масштаб
1	Карта границ населенных пунктов, в том числе планируемые	М 1:5000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:5000
3	Карта размещения объектов местного значения МО город Шиханы, в том числе планируемые	М 1:5000
4	Карта функциональных зон поселения или городского округа, в том числе планируемые	М 1:5000
5	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:5000

Приложение

№ п/п	Наименование
1	Сведения о границах населенных пунктов

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование
1	Пояснительная записка

Графические материалы:

№ п/п	Наименование карт	Масштаб
1	Карта границ населенных пунктов, в том числе планируемые	М 1:5000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:5000
3	Карта размещения объектов местного значения МО город Шиханы, в том числе планируемые	М 1:5000
4	Карта функциональных зон поселения или городского округа, в том числе планируемые	М 1:5000
5	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:5000

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	2
1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.....	5
1.1. Цели и задачи территориального планирования.....	5
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....	7
3. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.....	8
3.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение.....	8
4. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	12

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1. Цели и задачи территориального планирования

Основными целями настоящего генерального плана являются:

- определение назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

- обеспечения планирования дальнейшего поступательного развития территории, ее рационального использования, привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения;

- создание условий для планировки территории;

- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения поселения.

Основными задачами внесения изменений в генеральный план являются:

- решение вопросов социально-экономического развития, разработки и утверждения в установленном порядке программ в области комплексного социально-экономического развития муниципального образования, государственных программ (подпрограмм), реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, а также для приведения перечисленных программ в соответствие с утвержденными генеральными планами поселений, городских округов;

- решение вопросов при установлении границ муниципальных образований и населенных пунктов, принятие решений о переводе земель из одной категории в другую, планировании и организации рационального использования земель и их охраны, последующей подготовке градостроительной документации других видов;

- разработка документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов федерального, регионального или местного значения, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проектов зон охраны объектов культурного наследия, других документов, связанных с разработкой проектов границ зон с особыми условиями использования территории;

- приведение функциональных зон в соответствие со сложившейся

застройкой с учетом перспективного развития территории и ограничений в соответствии с действующим законодательством;

- предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
- определение территориальной организации поселения;
- рациональное функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон;
- решение вопросов по размещению территорий жилищного строительства;
- обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности поселения, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры.

Согласно градостроительному кодексу подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Ранее генеральный план муниципального образования город Шиханы был разработан ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области в 2012 г.

Генеральным планом муниципального образования г. Шиханы определены основные направления градостроительного развития поселения, проведено функциональное зонирование территорий, разработаны мероприятия по развитию социальной, инженерной, транспортной инфраструктур.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Мероприятия по территориальному планированию в составе генерального плана муниципального образования г. Шиханы Саратовской области включают в себя:

1. В части учетов интересов Российской Федерации, Саратовской области, муниципального образования город Шиханы, сопредельных муниципальных образований:

1.1. Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий.

1.2. Реализация основных решений документов территориального планирования Саратовской области, государственных программ Саратовской области и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий.

1.3. Реализация основных решений документов территориального планирования муниципального образования город Шиханы, муниципальных программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий.

2. В части оптимизации административного деления территории муниципального образования г. Шиханы Саратовской области:

Установление административных границ населенных пунктов: г. Шиханы.

3. В части архитектурно-планировочной организации территории муниципального образования г. Шиханы Саратовской области.

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

3.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение

Сведения о планируемых для размещения в пределах территории муниципального образования г. Шиханы Саратовской области объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

– сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения в пределах зон планируется:

Мероприятия до 2030 г.:

1. Организация скоростного движения на участках железных дорог Самара – Саратов (участок в границах области 320,1 км).

– сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения: В соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утвержденной Постановлением Правительства Саратовской области от 30.04.2021 №314-П «Об утверждении схемы территориального планирования Саратовской области», размещение объектов регионального значения в пределах зон не планируется.

– сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования г. Шиханы Саратовской области объектах местного значения: В соответствии с Генеральным планом муниципального образования город Шиханы, утвержденного решением Собрания депутатов городского округа ЗАТО Шиханы Саратовской области от 13.12.2012 №4-31-6 размещение объектов местного значения в пределах зон планируется:

Для развития системы образования предлагается:

Мероприятия на расчетный срок:

1. Зарезервировать земельный участок для строительства нового здания

детского сада на 50 мест при строительстве района комплексной жилой застройки с северной стороны от автоподъезда к г. Шиханы;

2. Строительство детского сада на 50 мест по ул. Московская.

Для развития системы здравоохранения предлагается:

Мероприятия на расчетный срок

1. Строительство, реконструкция, либо оборудование на имеющейся базе объектов здравоохранения.

Для развития объектов культуры предлагается:

Мероприятия на расчетный срок:

1. Проведение капитального ремонта существующих объектов культуры в г. Шиханы;

2. Благоустройство территории городского парка и строительство «Стены Памяти».

Для развития системы спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений предлагается:

Мероприятия на расчетный срок:

1. Проведение капитального ремонта существующих объектов спорта в г. Шиханы.

2. Зарезервировать земельный участок для строительства нового здания ФОКа при освоении района комплексной жилой застройки с южной стороны от автоподъезда к городу Шиханы;

3. Строительство спортивных площадок на территории города Шиханы площадью 4000 м².

Для развития жилищного строительства предлагается:

Мероприятия на расчетный срок:

1. Завершение освоения ранее предоставленных земельных участков с существующих в границах населенных пунктов муниципального образования и строительство необходимой инженерной инфраструктуры;

2. Оказание содействия в ликвидации и реконструкции аварийного и ветхого жилья

3. Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства, предусматривающее обязательное размещение объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

Мероприятия на расчетный срок:

1. Завершение освоения ранее предоставленных земельных участков в существующих границах населенного пункта и строительство необходимой инженерной инфраструктуры;

2. Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства, предусматривающее обязательное размещение объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования;

3. Оказание содействия в ликвидации и реконструкции аварийного и ветхого жилья.

Для развития транспортной инфраструктуры предлагается:

В части реконструкции и развития улично-дорожной сети:

1. Разработка и строительство улично-дорожной сети в районах нового жилищного строительства.

2. Ремонт и реконструкция существующей улично-дорожной сети и тротуаров в соответствии с проектным профилем.

3. Разработка и осуществление комплекса мероприятий по безопасности дорожного движения, решаемых в комплексе с разработкой документации по планировке территорий.

В части развития системы общественного транспорта:

1. Общее развитие системы общественного транспорта с возможным оборудованием конечных остановок и отстойно-разворотных площадок, установкой новых остановочных павильонов.

В части организации мест хранения индивидуального транспорта:

1. Устройство нормативных гостевых автостоянок в жилой и общественно-деловой застройке.

Для развития системы коммунального обслуживания и благоустройства территории предлагаются следующие мероприятия:

В части развития системы водоснабжения и водоотведения:

Мероприятия на расчетный срок:

1. Ремонт водопроводных сетей МО г. Шиханы;
2. Реконструкция существующих смотровых колодцев и ремонт запорной арматуры;
3. Установка ограждения санитарной зоны вокруг резервуаров башен;
4. Водоснабжение городского округа ЗАТО Шиханы осуществить от двух независимых источников: 1) скважин - с устройством группы головных сооружений, расположенных на территории городского округа, 2) р. Волга - от водозаборных очистных сооружений, расположенных в г. Вольске;
5. Осуществить прокладку водопроводных сетей в существующей и планируемой застройках.

В части развития систем газоснабжения:

Мероприятия на расчетный срок:

1. Строительство газопровода и газораспределительных станций.

Для развития систем сбора и вывоза твердых бытовых отходов:

Мероприятия на расчетный срок:

1. Приобретение мусорных контейнеров;
2. Организация в поселении раздельного сбора мусора.

В части развития систем электроснабжения:

Мероприятия на расчетный срок:

1. Оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии с классом точности 1.0;
2. Реконструкция существующего уличного освещения;
3. Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

4. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

В целях реализации положений настоящего генерального плана требуется установление границ населенных пунктов.

Устанавливаемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов генерального плана.

Графическое и текстовое описание местоположения границ населенных пунктов подготовлены в соответствии с Приказом Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».